

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников

Уведомляю Вас о том, что я, Юрченко Виктория Сергеевна, являясь собственником жилого помещения № 36 по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 2а корпус 3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (документ основание для инициирования ОСС), иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

Организационные вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О расторжении Договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3, заключённого с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Фрегат»;
4. Об избрании в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом по ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 ООО «УК «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149;

Управляющая организация

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зеленый Бульвар», ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
8. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
9. О наделении ООО «УК «Зелёный бульвар» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по вопросу взыскания неиспользованных денежных средств.

Совет МКД

10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома;
11. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
12. Об избрании Председателя Совета МКД;
13. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
15. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения собственников

16. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
17. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
18. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Придомовая территория

19. Об организации ограждения мусорных баков;
20. Об организации ограждения детской площадки;

Содержание МКД

21. Об установке системы видеонаблюдения;
22. Об установке системы охранной сигнализации;
23. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
24. Об организации дополнительной услуги – службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;

25. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД;
26. Об использовании денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие недополученных средств за предоставленные дополнительные услуги.

Инициатор: Собственник помещения № 36 по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3 – Юрченко Виктория Сергеевна.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 15.08.2024 по 21.10.2024.

Очное голосование: 15.08.2024 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут, состоится по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 2а, корпус 3, холл дома.

Заочное голосование проводится в период с 15.08.2024 по 21.10.2024 года до 17:00 часов. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 21.10.2024 до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Нейбута, дом 2а, корпус 3, кв. № 36, почтовый ящик № 36.

Подсчёт голосов будет производиться с 23.10.2024 года по 24.10.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 25.10.2024 года с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 2а, корпус 3, стенд с материалами в холле дома с 16.07.2024 по 21.10.2024. Также бюллетени, информацию и материалы размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>

Юрченко В.С.



QR-код на материалы к собранию